

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр градостроительства и землеустройства»

Свидетельство № СРО-П-142-27022010-4217089548-152/1 от 21.06.2013 г.

Заказчик: ООО «Сервис-Град»

## Проект благоустройства дворовой территории

Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район,  
пр.Пионерский,39

Проектная документация

Директор

Исполнитель



А.В. Процун

М.О.Морева

г. Новокузнецк  
2018 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	5
Примеры используемого оборудования для дворовой территории	7



Проект благоустройства дворовой территории 9-ти этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Центральный район, пр.Пионерский,39, выполнен на основании задания заказчика, в качестве заказчика выступает ООО «Сервис-Град».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемки М 1:500 предоставленной заказчиком.

### **Общие данные.**

Жилой дом расположен на красной линии проспекта Пионерского с односторонним движением. К жилому дому пристроено нежилое 2-х этажное здание офиса, а так же на первом этаже размещаются нежилые помещения. Градостроительная особенность размещения здания-спереди проходит проезжая часть пр. Пионерского, со двора местный проезд дублирующий пр. Пионерский. Территория двора граничит с территорией детского сада и коллективного овощехранилища. Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0301039:30. Площадь участка составляет 1420 м<sup>2</sup>, в том числе площадь застройки 297,1 м<sup>2</sup>.

### **Современное состояние дворовой территории.**

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Отсутствуют места для временного хранения автомобилей, элементы благоустройства. Въезды во двор многоквартирного дома организованы вдоль торцов жилого дома со стороны пр. Пионерского. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 3,5 метра. Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Рис. №1. Общий вид двора





Рис. №2. Проезд к зданию.



#### **Проектное решение.**

##### **Капитальный ремонт внутриквартальных проездов.**

Капитальный ремонт внутриквартального проезда общей площадью 260 м<sup>2</sup>. Ширина проезжей части – 3,5 м.

Капитальный ремонт внутриквартального проезда выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70 мм. Бортовые камни, отделяющие парковочные места от детской площадки необходимо устраивать на бетонное основание. При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги».

##### **Капитальный ремонт тротуаров и пешеходных дорожек.**

Капитальный ремонт и восстановление тротуаров, пешеходных дорожек и отмосток с асфальтобетонным покрытием общей площадью 25 м<sup>2</sup>. Ширина тротуара и пешеходных дорожек – 4,0-6,25 м.

Устройство асфальтобетонных покрытий тротуаров выполняется по существующему асфальтобетонному покрытию. Устройство пешеходных дорожек выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие с выравнивающим слоем из щебня шлакового – 100 мм и мелкозернистого асфальтобетона толщиной 40 мм. Для отделения пешеходных дорожек от газонов устанавливают бетонные



бортовые камни П-5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

### **Малые архитектурные формы**

Установка малых архитектурных форм данным проектом не предусматривается.

### **Установка нового и реконструкция существующего детского игрового оборудования.**

Для создания комфортной среды обитания и развития младшего поколения необходимо оснащать дворовую территорию современным игровым оборудованием, которое выполнено из экологически чистых, прочных материалов.

Данным проектом не предусматривается установка дополнительного игрового оборудования.

Но при этом рекомендуется для привлечения внимания ребенка и его развития, элементы всех комплексов необходимо покрасить в приятные для глаз цвета, что также придает гармоничный внешний вид двору.

### **Общее благоустройство.**

Для комфортного проживания граждан данным проектом предусмотрено восстановление газонов общей площадью 84,0 м<sup>2</sup>. Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

### **Внутриквартальное освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

### **Объемы работ.**

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает ремонт внутри дворового проезда, организацию дополнительных парковочных мест на 0 машиномест, ремонт проходов в подъезды, устройство газонов.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

### **1. Минимальный перечень работ:**

Раздел 1. Ремонт дворовых проездов			
1	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=10см)	м2	0,0
		м3	0,0
2	Разборка бортовых камней БР.100.30.18 на бетонном основании (110*0,12)+(110*0,032*2,4)	м.п.	110,0
		тн	21,65
3	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм. Н=7см.	м2/м3	260/18,2
4	Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	21,65
5	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (18,2*1,98)+21,65	тн	57,69



6	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см Купл.щебня 1,26	м2	33
		м3	5,0
7	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	110,0
		м.п.	100,0
8	Регулировка высоты колодца с установкой б/у люка	шт	1,0
9	Розлив битума (260*0,0005)	тн	0,13
10	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-20 Н- 5см (260*0,05 )Купл.щебня 1,26	м3	13,0
11	Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистого пористого а/б смеси (260*0,04*2,4) Марки П толщиной 4 см.	м2	260,0
		тн	25,0
12	Устройство покрытия из мелкозернистого а/б смеси ( Марки Б П толщиной 3 см.	м2	260,0
13	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	84,0
<b>Ремонт тротуаров</b>			
14	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (7*0,04)+(7*0,014*2,4)	м.п.	7,00
		тн	0,52
15	Разборка а/б покрытия толщ 4 см ной отб.молотком .	м2	25,0
		м3	1,0
16	Погрузочные работы асфальтобетон (1*1,98)+0,52	тн	2,50
17	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	2,50
18	Устройство подстилающих слоев из щебня шл. фр. 5-20мм, по тротуарные бордюры В=20см, Н=10см. Купл.щебня 1,26	м2	2,6
		м3	0,3
19	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У ( объем 1м.п.-0,0021м3)	м.п.	13,00
20	Устройство основания из щебня шл. фр.5-20 Н- 10см Купл.щебня 1,26	м2	25,00
		м3	2,5
21	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 4см, Марки П, тип Б (Расход а/б 100м2 - 9,56 тн)	м2/тн	25 /2,39

#### Технико-экономические показатели:

-площадь территории 1420 м2

-площадь застройки 297,1 м2



## Примеры используемого оборудования для дворовой территории:

### 1. Контейнеры для мусора



Для сбора ТБО предусмотрены мусорные контейнеры. Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии 90 м от жилого дома и на расстоянии 50 м от детской площадки. Контейнеры металлические, на колесах, оборудованы крышкой для закрывания.

### 2. Скамейка



Для благоустройства двора, предусмотрены скамейки, расположенные на детской площадке.

### 3. Урна



Возле каждой скамейки, установлена металлическая урна.



Примеры используемого детского оборудования:

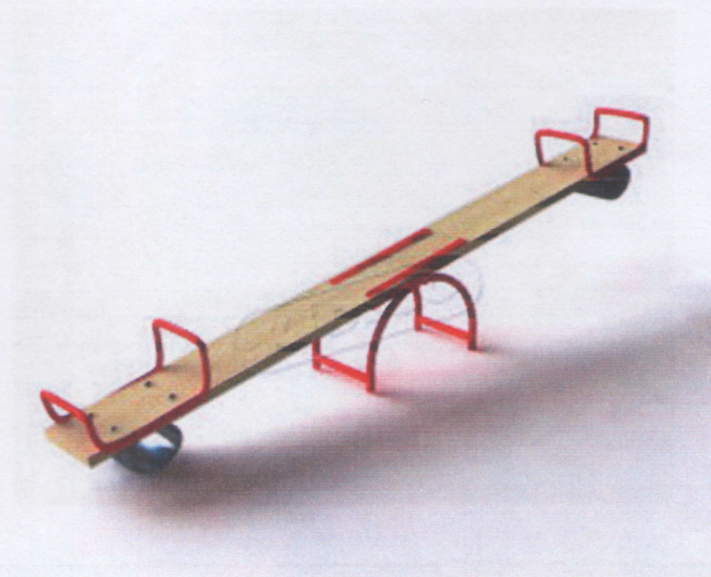
4. Горка детская



5. Песочница

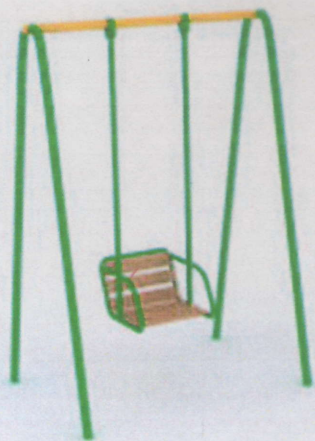


6. Качеля-балансир





## 7. Качеля



Примеры оформления участка возле дома:

### 1. Устройство цветников вдоль фасада жилого дома





## 2. Устройство цветника возле дерева



## 3. Устройство цветника



Примеры формирования дворовой территории:

